

<p>Расположены X в нем помещений (Машино-Мест) (Объект(ы)) Недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ы) е) номер(а)</p>				<p>1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, которым расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами</p>	<p>Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов</p>	<p>Росреестра от 1 июня 2021 г. № П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)</p> <p>Статья 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного учета и кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30 декабря 2020 г. №</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (Машино-места), если такие помещения (Машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирно го дома (далее -</p>	<p>Белогорского Межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 41) 5-86-64, 5-83-43. Пржевальковская Наталия Александровна начальник Межмуниципального отдела по Магдагачинскому и Сковородинскому района, телефон: 8 (416 53) 9-70-49, 9-76-92. Муродова Надежда Николаевна начальник Райчихинского Межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 47) 2-31-05. Чигоревская Наталья Викторовна начальник Свободненского Межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 43) 5-14-74, 5-05-85, 5-09-69. Гришева Елена Николаевна начальник Межмуниципального отдела по Тамбовскому, Константиновскому</p>
<p>2. Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (Машино-Места)</p>	<p>Регистрация заявления в день обращения</p>	<p>Регистрация заявления в день обращения</p>	<p>5</p>						

		<p>обязательств по Договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»);</p> <p>5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным</p>		<p>П/0509 «Об установлении порядка представления заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее соответственно - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509)</p>	<p>МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машинно-места), требование об обновленной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ представляется в случаях:</p> <p>2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрирован о. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора;</p>	<p>и Ивановскому району, телефон: 8 (416 38) 2-17-72. <i>Князева Галина Геннадьевна</i> - начальник межмуниципального отдела по г.Тында и Тындинскому району, телефон: 8 (416 56) 4-00-15.</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрирована)	3 рабочих дня	2 рабочих дня	5	предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающем строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»)	Выписка из ЕГРН	Статья 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для объектов капитального строительства	Для всех объектов	2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором	Захарова Ольга Владимировна – начальник отдела государственной регистрации
Вариант 2: При обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав											
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее -	4 рабочих дня	2 рабочих дня	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП; 2. Заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором	Внесена запись в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН	Статья 19, 28, 29, 40 Федерального закона № 218-ФЗ, Порядок ведения Единого государственного	Для всех объектов капитального строительства (за исключением	1. Представляется в случае, если сведения о		

ГКУ) и государственная регистрация прав (далее – ГРП) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы))				расположены созданные здание или сооружение (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 3. ВЭ; 4. Доверенность (см. пункт 2 в графе «Примечание»); 5. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	реестра недвижимости	случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, созданное которых осуществялялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирно го дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта	земельном участке и зарегистрированных прав на него отсутствуют в ЕГРН. Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего ВЭ, без доверенности	недвижимости, телефон: 8 (416 2) 44-12-22, 44-12-35. Коваленко Манушак Фердинандовна – начальник Белогорского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 41) 5-86-64, 5-83-43. Пржевальковская Наталья Александровна – начальник межмуниципального отдела Магдагачинскому и Сковородинскому района, телефон: 8 (416 53) 9-70-49, 9-76-92. Мурдаева Надежда Николаевна – начальник Райчихинского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 47) 2-31-05. Чигоревская Наталья Викторовна – начальник Свободненского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 43) 5-14-74, 5-05-85, 5-09-69. Гринева Елена Николаевна –
недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ы) номер(а)								

								недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места)		начальник межмуниципального отдела по Тамбовскому, Константинуевскому и Ивановскому районам, телефон: 8 (416 38) 2-17-72. Князева Галина Геннадьевна - начальник межмуниципального отдела по г.Тында и Тындинскому району, телефон: 8 (416 56) 4-00-15.
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------